

**Административный регламент
Государственного автономного учреждения Свердловской области "Управление
государственной экспертизы"
по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий**

Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий государственного автономного учреждения Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (ГАУ СО "Управление государственной экспертизы") разработан в соответствии Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (с изменениями, вступившими в силу с 11 апреля 2012 года), постановлением Правительства Российской Федерации "О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" от 31.03.2012 № 271, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 "Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008. № 87, Положением о порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.05.2007 № 145 "О порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

I. Общие положения

1. Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) определяет порядок организации и проведения ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" (далее по тексту – Управление) негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – проектная документация) и (или) инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее соответственно – инженерные изыскания, негосударственная экспертиза), правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками, или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Негосударственная экспертиза проводится Управлением, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Информационное и технологическое обеспечение о порядке проведения негосударственной экспертизы осуществляется Управлением. Сведения о местонахождении, справочные телефоны, график работы размещаются на сайте ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" в сети Интернет (www.expert-so.ru).

4. С заявлением на проведение негосударственной экспертизы имеет право обратиться застройщик, технический заказчик, либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы, далее именуемый **заявитель**.

5. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и Управлением, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

6. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

II. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы

7. Прием проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется отделом приема документации и выпуска заключений.

Прием документации осуществляется в рабочие дни учреждения с 9.00 до 16.00 перерыв на обед с 12.00 до 13.00

8. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом. В заявлении должны быть указаны:

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) – физического лица; ОГРНИП – в отношении лица, являющегося индивидуальным предпринимателем; полное наименование, место нахождения застройщика (технического заказчика), ОГРН, ИНН – юридического лица, а в случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, - указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (технического заказчика);

- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком и (или) техническим заказчиком);

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации;

- сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юридическое лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН);

б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является застройщиком и (или) техническим заказчиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы оговорены специально;

в) заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приёмки выполненных работ, и копия акта приёмки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным

г) опись представляемой документации;

д) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства, соответствующие предмету негосударственной экспертизы, и предусмотренная федеральными законами.

9. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявитель представляет материалы, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной

документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87. Проектная документация представляется на бумажном носителе (в количестве не менее двух экземпляров) и электронном носителе на условиях, предусмотренных договором о проведении негосударственной экспертизы.

10. Управление вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

11. Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в Управление какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия. При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина Российской Федерации и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет паспорт гражданина Российской Федерации, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении. Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации, при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в Управление для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведении негосударственной экспертизы.

12. Прием документации на негосударственную экспертизу осуществляется на основании поданной заявителем письменной заявки, подготовленной по форме установленной в ГАУ СО "Управление государственной экспертизы".

13. Заявка регистрируется в журнале регистрации заявок, который ведется специалистами отдела приема документации и выпуска заключений на бумажном носителе и в электронном виде.

III. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

14. Управление в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 8 - 11 настоящего Регламента, осуществляет их проверку.

15. В срок, указанный в пункте 14 настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны Управления, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или указанные документы должны быть возвращены без рассмотрения.

16. Основанием для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление не всех документов, указанных в пунктах 8-11 настоящего Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ж) отсутствие в полном объёме требуемых для заявления сведений.

17. Управление вправе дополнительно истребовать от заявителя представления:

- расчётов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий,

- представления идентификационных сведений и копий документов, представление которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством и настоящим Регламентом.

Указанные расчёты, материалы, сведения и копии документов должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса. При этом срок заключения договора, установленный пунктом 15 настоящего Регламента, продлевается на указанный период, требуемый для предоставления заявителем запрашиваемых документов.

18. При возврате представленных для проведения негосударственной экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов указанные документы возвращаются (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, Управление устанавливает срок для устранения таких недостатков.

19. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы;

в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;

г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

е) порядок выдачи заявителю заключения негосударственной экспертизы;

ж) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;

з) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

и) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора;

к) иные условия.

IV. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы

20. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка её соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

Негосударственной экспертизе подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации представляются для проведения негосударственной экспертизы.

21. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в Управление подписанного договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 13 настоящего Регламента, и внесения заявителем платы за проведение

негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора. Завершается проведение негосударственной экспертизы направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

22. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет не более **60 календарных дней**. Уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе допускается по соглашению сторон.

23. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. При проведении негосударственной экспертизы Управление вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

24. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, Управление уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

25. В случае если выявленные недостатки в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, Управление вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить в установленные сроки. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за **10 рабочих дней** до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, Управление вправе не рассматривать.

26. В случае если в процессе проведения негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения путём подачи письменного заявления.

27. Расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы производится по аналогии с расчетом размера платы за проведение государственной экспертизы, определенной Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145, с применением договорных коэффициентов.

V. Результат негосударственной экспертизы. Выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы.

28. Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией). В случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления проектной документации на экспертизу, результатом экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

29. Подготовка заключения негосударственной экспертизы, его подписание, утверждение и обжалование осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации,

утверждённым постановлением Правительства российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

30. Управление ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения;
- е) иные сведения.

31. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" письменного запроса.

VI. Повторное проведение негосударственной экспертизы

32. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу.

33. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

34. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

35. Порядок и условия проведения повторной негосударственной экспертизы устанавливаются в соответствии с нормами действующего законодательства и условиями заключённого договора.

36. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера за проведение первичной негосударственной экспертизы.

VII. Заключительные положения

37. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Перечень и объём документов, включаемых в дело негосударственной экспертизы, устанавливается Управлением.

38. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить дубликат (второй или последующий экземпляр документа, обладающий той же юридической силой, что и подлинник) заключения негосударственной экспертизы.

Копии заключений негосударственной экспертизы могут быть предоставлены только по запросу уполномоченных на то органов в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

39. Управление принимает меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с проведением негосударственной экспертизы.

40. Необоснованный отказ от проведения негосударственной экспертизы не допускается.