

**Регламент  
проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных изысканий  
государственного автономного учреждения Свердловской области  
"Управление государственной экспертизы"**

Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий государственного автономного учреждения Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (ГАУ СО "Управление государственной экспертизы") разработан в соответствии Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 "Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.05.2007 № 145 "О порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", постановлением, Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 271 "О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий".

**I. Общие положения**

1. Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) определяет порядок организации и проведения ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" (далее по тексту – Управление) негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (далее - негосударственная экспертиза), правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками, или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Негосударственная экспертиза проводится Управлением, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Информационное и технологическое обеспечение о порядке проведения негосударственной экспертизы осуществляется Управлением. Сведения о местонахождении, справочные телефоны, график работы размещаются на сайте ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" в сети Интернет ([www.expert-so.ru](http://www.expert-so.ru)).

4. С заявлением на проведение негосударственной экспертизы имеет право обратиться застройщик, технический заказчик, либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы, далее именуемый заявитель. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и Управлением, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг (далее - договор).

5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

6. Документы для проведения негосударственной экспертизы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта Управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

## II. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы

7. Прием и регистрация проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с графиком работы Управления. График работы Управления определяется Правилами внутреннего трудового распорядка.

Регистрация заявлений и документов, представляемых в электронной форме для проведения негосударственной экспертизы, осуществляется:

- через Единый портал государственных и муниципальных услуг;
- через сайт Управления: [www.expert-so.ru](http://www.expert-so.ru).

Регистрация заявлений и документов, представляемых для проведения негосударственной экспертизы, направление (выдача)

заключения негосударственной экспертизы и приём посетителей при необходимости получения консультаций по вопросам проведения негосударственной экспертизы осуществляется по графику: понедельник - пятница с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 16.30.

Регистрация заявлений и документов, представленных заявителем после 15.00, осуществляется датой, следующей за датой поступления заявления и документов.

Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы, представляются в электронной форме в соответствии с требованиями к формату электронных документов, установленными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства", а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными [законодательством](#) Российской Федерации.

В случае представления документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации линейного объекта транспортной инфраструктуры, получившей положительное заключение экспертизы, после внесения в такую проектную документацию изменений в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, - часть проектной документации в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, в которую внесены указанные изменения;

в) задание на проектирование;

г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

д) задание на выполнение инженерных изысканий;

е) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально;

ж) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий);

з) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным [частью 2.1 статьи 47](#) и [частью 4.1 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в [подпункте "к"](#) настоящего пункта);

выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписка (выписки) из реестра акционеров (для исполнителей работ, являющихся юридическими лицами, созданными в организационно-правовой форме акционерных обществ);

договор (договоры) подряда на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, в том числе в случае привлечения к исполнению обязательств по договору (договорам) иных лиц договор (договоры), заключенный (заключенные) генеральным подрядчиком с субподрядчиками (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

и) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

к) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным [законом](#) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

9. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу представляются документы, указанные в [подпунктах "а" и "г" - "и" пункта 8](#) настоящего Регламента.

10. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в [пункте 8](#) настоящего Регламента, а также:

а) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

б) документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование проектной документации повторного использования, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

в) [документ](#), подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае использованием проектной документации повторного использования;

11. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в [пункте 8](#) настоящего Регламента (за исключением копии задания на выполнение инженерных изысканий, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются. В случае подготовки проектной документации с использованием проектной документации повторного использования также представляются документы, указанные в [пункте 10](#) настоящего Регламента.

12. Управление вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса.

13. Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным [законом](#) "Об электронной подписи".

### III. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

14. Управление осуществляет проверку документов, представленных заявителем, указанных в [пунктах 8 - 11](#) настоящего Регламента.

15. По результатам проверки представленных заявителем документов, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны Управления, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения государственной

экспертизы, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

16. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, принимается при наличии следующих оснований:

а) экспертиза должна осуществляться организацией по проведению государственной экспертизы;

б) документы представлены с нарушением требований, предусмотренных пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий"

17. Основаниями для отказа в принятии проектной, представленных на негосударственной экспертизы, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление не всех документов, указанных в пунктах 8-11 настоящего Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, представленные документы подлежат хранению в течение не менее чем 3 месяцев.

19. При наличии возможности устранения в представленных в электронной форме документах недостатков, послуживших основанием для отказа в принятии документов на негосударственную экспертизу,

Управление может установить срок для устранения таких недостатков, который не может превышать 30 дней.

#### IV. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы

20. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка её соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов. Негосударственной экспертизе подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации представляются для проведения негосударственной экспертизы.

21. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в Управление подписанного договора и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями заключенного договора. Завершается проведение негосударственной экспертизы направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы. Обмен документами и информацией в процессе проведения негосударственной экспертизы, выдача заключения экспертизы Заказчику осуществляется с использованием системы интерактивного взаимодействия с удалёнными заявителями АС "Госэкспертиза. Личный кабинет".

22. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором и не может составлять более 60 календарных дней.

В течение не более 45 календарных дней проводится негосударственная экспертиза:

а) результатов инженерных изысканий, которые направлены на негосударственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;

б) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам;

Установленные сроки проведения негосударственной экспертизы могут быть продлены по инициативе заявителя не более чем на 30 календарных дней в порядке, установленном договором.

23. При проведении негосударственной экспертизы Управление вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной



экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

24. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.) Управление уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

25. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется договором.

#### V. Результат негосударственной экспертизы. Выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы.

26. Результатом негосударственной экспертизы является [заключение](#), содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с [частью 13 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с [частью 13 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в заключение не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов проектной документации

повторного использования, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

27. Подготовка заключения негосударственной экспертизы, его подписание, утверждение и обжалование осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации, утверждённым постановлением Правительства российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

28. Управление ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения;
- е) иные сведения.

29. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы является открытой и предоставляется любому лицу в виде выписки из реестра выданных заключений негосударственной экспертизы в течение 10 дней с даты получения Управлением письменного запроса.

## VI. Повторное проведение негосударственной экспертизы.

30. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

В случае если в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, подготовленных в отношении линейных объектов

транспортной инфраструктуры и получивших положительное заключение экспертизы, внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, на повторную негосударственную экспертизу представляется только часть проектной документации, в которую внесены указанные изменения, а также результаты инженерных изысканий в полном объеме.

Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в [порядке](#), предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной государственной экспертизы.

Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

Положения абзаца шестого настоящего пункта не применяются в случае проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которые внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры.

31. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

32. Порядок и условия проведения повторной негосударственной экспертизы устанавливаются в соответствии с нормами действующего законодательства и условиями заключённого договора.

33. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера за проведение первичной негосударственной экспертизы.

## VII. Заключительные положения

34. При проведении негосударственной экспертизы ведется дело негосударственной экспертизы.

35. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить дубликат заключения негосударственной экспертизы.

36. Управление принимает меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с проведением негосударственной экспертизы.

37. Необоснованный отказ от проведения негосударственной экспертизы не допускается.